

Семашко, Дагомыс - 6 га



Семашко

Сочи

Земельный участок 6 Га, расположен в 1,5 км к юго-востоку от п. Дагомыс. Расстояние до центра Сочи- 14 км, до аэропорта 30 км! Участок выходит на 1-ю линию моря, граничит с территорией национального парка, окружен с трех сторон крутыми, поросшими лесом склонами. Перепад высот на участке составляет около 60 м в сторону моря. Около 1 Га расположено на территории 1-ой зоны округа горно-санитарной охраны курорта, что отражается на разрешенном характере использования данной территории. Железная дорога проходит под обрывом на 10-25 метров ниже границы участка, что служит естественным шумовым экраном. Выгодное географическое положение участка, его форма, рельеф и микроклимат предопределяют уникальность данного природного объекта и позволяют обеспечить соблюдения ряда факторов, необходимых для качественного позиционирования и успешной реализации проекта высококлассного жилого комплекса! Что касается коммуникации и подъезда, то все на высшем уровне! Есть все, для реализации Вашего проекта! Стоимость данного, уникального объекта составляет 370 тыс.руб/сотка!!!

Тип Сделки: Продажа

Площадь (соток): 6 га

Цена □: 0

